価格	97 万円	交通	秩父鉄道秩父本線「秩父」駅　車23分 12.6km バス29分「町立病院前」停歩すぐ	所在	〒 368-0105 埼玉県秩父郡小鹿野町小鹿野264

秩父郡小鹿野町 中古戸建

◆元縫製工場の大型古民家！敷地内に蔵あり！
◆秩父神社まで車25分！小鹿野町役場までは1分！
◆秩父観光エリアで始める民泊・事業用に◎



＜間取図＞



360° VR 内見

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積（公簿）	238.01 ㎡（72.00 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	あり
	接道	北側・公道・幅員 約8.92 m・接道 約8.2 m
	接道	東側・公道・幅員 2 m・接道 約24.69 m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築	不詳
	増築	-
	1階	105.78 ㎡
	2階	79.33 ㎡
	合計（公簿）	185.11 ㎡（56.00 坪）
	間取り	3SLD
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	20年
	不具合箇所	壁・床・天井破損、傾きあり
法令制限	建ぺい率	70%
	容積率	300%
	用途地域	指定なし
	都市計画	非線引き
	再建築	可
	災害危険区域	-
	その他制限	斜線制限、景観法、宅地造成等規制法、立地適正化計画
施設	水道	不明
	ガス	不明
	下水	汲取
	雑排水	側溝
	雨水	側溝
	電気	東京電力
	駐車場	有り
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度　50,400 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	なし
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 付属建物として、倉庫（1階 23.14㎡、2階 23.14㎡）、物置（1階 17.35㎡、2階 17.35㎡）あり。	

#移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用

Renova

株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	髙橋	070-6431-1431	
AD	相談	取引態様	売主